

Licence professionnelle

Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers - Transaction et gestion de biens immobiliers

- ▶ formation continue
- ▶ formation en alternance
- ▶ formation initiale

Durée : **1 an**

BAC +3

Année universitaire : 2022-2023



Présentation

La formation Licence Professionnelle, Métiers de l'immobilier: transaction et commercialisation de biens immobiliers a pour finalité de donner les compétences nécessaires afin de devenir un professionnel de l'immobilier et de pouvoir y exercer rapidement des responsabilités.

Cet enseignement est assuré au moyens de cours, de projets tutorés et par une expérience acquise en entreprise (alternance ou stage en entreprise dans le cadre de la Formation Continue)

La Licence professionnelle **Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers** propose le parcours :

- ▶ Transaction et gestion de biens immobiliers

Objectifs

L'objectif de cette Licence Professionnelle est de donner à des étudiants de niveau Bac+2 ou à des salariés, au titre de la Formation Continue, les outils nécessaires à une carrière de cadre dans l'immobilier. La Licence permet de répondre aux besoins de la profession et aux diplômés d'accéder à un poste de cadre polyvalent ayant de bonnes connaissances en droit immobilier, fiscalité, gestion immobilière, en architecture et techniques de la

construction ainsi qu'un bon sens relationnel nécessaire dans la transaction.

Savoir-faire et compétences

- ▶ Etre capable d'analyser les besoins des clients
- ▶ Conseiller sur des solutions juridiques, fiscales, techniques et commerciales auprès de clients
- ▶ Vendre – louer des biens immobiliers
- ▶ Gérer des immeubles en copropriété ou locatifs
- ▶ Rédiger des actes usuels.
- ▶ Maîtriser les outils informatiques spécifiques au secteur
- ▶ Participer à une opération immobilière de promotion construction jusqu'à la commercialisation
- ▶ Connaître les méthodes d'expertise immobilière.

Durée

1 an

Dates

1er octobre au 30 septembre

Echanges internationaux

Sans objet à l'heure actuelle

Organisation

La semaine est organisée sur la base d'une alternance entre journées de cours à l'IUT et une présence en entreprise pour exercer des missions à responsabilité en lien avec la formation

Rythme d'alternance

De manière générale 2 jours de cours et 3 jours en entreprise.

Au mois de juin: 3 semaines à l'IUT dans le cadre des projets tutorés.

Stages

Les étudiants relèvent du régime d'apprentissage

Les étudiants en Formation Continue doivent effectuer un stage

Stages et projets tutorés

Stages et apprentissages en accord avec les objectifs de la formation.

Les projets tutorés correspondant aux finalités de la LP MDI

Contrôle des connaissances

Contrôle continu pour l'ensemble des matières de la formation. L'évaluation peut être écrite et/ou orale selon les matières.

Les projets tutorés ainsi que la validation du bloc professionnel donnent lieu à la rédaction d'un mémoire ainsi qu'à une soutenance orale. Le projet tutoré est un travail

de groupe alors que le Mémoire Professionnel est un travail individuel.

Passerelles

La LP a pour visée une intégration directe sur le marché du travail.

Cette formation repose sur un corps professoral composé d'enseignants et de professionnels du secteur de l'immobilier

En savoir +

- › **Consulter la fiche sur le site de l'IUT :**
<https://www.iut-evry.fr/nos-formations/lp/lp-metiers-de-limmobilier-transaction-et-commercialisation-de-biens-immobiliers/>

Modalité d'accès

Admission

Sur dossier et entretien

Conditions d'admission

étudiants titulaires d'un BAC + 2 (L2, DUT, BTS, DEUST)

Pré-requis nécessaires

Des compétences et un intérêt particulier pour les métiers de l'immobilier. Il est recommandé aux candidats de chercher en amont une entreprise d'accueil dans le secteur de l'immobilier

Validation des Acquis de l'Expérience

salarié(e)s ayant une expérience correspondant aux exigences requises par la réglementation.

Et après

Poursuite d'études

La Licence Professionnelle a vocation à garantir une insertion directe sur le marché du travail. Toutefois il est possible de poursuivre ses études en se spécialisant dans les Masters professionnels de la branche de l'immobilier

Insertion professionnelle

La Licence Professionnelle permet une insertion directe sur le marché du travail dans les différents métiers de l'immobilier

Statistiques, devenir des étudiants

Promo 2016-2017: 70% ont trouvé un emploi (48% dans l'entreprise d'accueil), 25% des étudiants sont en poursuite d'études

Admission

étudiants titulaires d'un BAC + 2 (L2, DUT, BTS, DEUST)

Contrôle des connaissances

Contrôle continu pour l'ensemble des matières de la formation. L'évaluation peut être écrite et/ou orale selon les matières.

Les projets tutorés ainsi que la validation du bloc professionnel donnent lieu à la rédaction d'un mémoire ainsi qu'à une soutenance orale. Le projet tutoré est un travail de groupe alors que le Mémoire Professionnel est un travail individuel.

Infos pratiques

IUT Roméro, Evry

Contacts

Responsable de la licence :

Cécile Hurtado Borrell ✉ c.hurtado@iut.univ-evry.fr

Assistante pédagogique :

Frédérique Jeannin ✉ f.jeannin@iut.univ-evry.fr

Programme

Moyenne générale

Formation professionnelle	20 ECTS
- Stage-Mémoire	14 ECTS
- Méthodologie du mémoire (écrit et oral)	6 ECTS
- Projet tutoré	6 ECTS
- Projet tutoré	6 ECTS
Environnement professionnel de l'immobilier	20 ECTS
- Maîtriser l'environnement juridique et économique	13 ECTS
- Droit de la propriété	3 ECTS
- Fiscalité immobilière e gestion du patrimoine	3 ECTS
- Réglementation des professions immobilières	2 ECTS
- Remise à niveau Gestion	
- Les marchés de l'immobilier	1 ECTS
- Remise à niveau Droit	1 ECTS
- Notions de copropriétés et spécificités de la vente de lots	3 ECTS
- Maîtriser les outils relationnels	7 ECTS
- Techniques de management	1 ECTS
- Techniques de communication et négociation	2 ECTS
- Anglais professionnel	2 ECTS
- NTIC au service immobilier	2 ECTS
Relations clients et outils immobiliers	20 ECTS
- Maîtriser la transaction et la gestion immobilière	10 ECTS
- Transaction locative	2 ECTS
- Marketing et stratégie de communication et commercialisation	2 ECTS
- Gestion locative	2 ECTS
- Transaction vente : prise de mandat, estimation et expertise	2 ECTS
- Crédits, financement et assurance	2 ECTS
- Maîtriser la promotion et l'analyse du bâtiment	10 ECTS
- Rédaction d'actes	1 ECTS
- Diagnostics et pathologies du bâtiment	1 ECTS
- Règles d'urbanisme	2 ECTS
- Architecture, habitat et techniques de construction	3 ECTS
- Montages d'opérations de promotion construction	3 ECTS

Contacts

Responsable de la licence :

Cécile Hurtado Borrell ✉ c.hurtado@iut.univ-evry.fr

Assistante pédagogique :

Frédérique Jeannin ✉ f.jeannin@iut.univ-evry.fr